

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. Br. St-155/2020

Zadar, 6. rujna 2022

PREDMET: Obračuna troškova koji terete unovčeni predmet razlučnog prava nekretnina upisana u zk.ul. 15793 k.o. Split

Poštovani,

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa u kojem su unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravima u zk.ul. 15793 k.o. Split podnosi se obračun troškova unovčenja iste. Budući su troškovi unovčenja vezani uz izradu elaborata nastali temeljem jedinstvenog računa koji se odnosi i na nekretninu u zk.ul. 14232 k.o. Split kao i zk.ul. 4908 k.o. Metković primjenjuje se postotni udio površine u ukupnima koja iznosi 3.598,78 m² te se dijele na troškove elaborata. Tako u ukupnoj površini nekretnine u zk.ul. 15793 sudjeluje sa 74,7% što daje iznos od 9.865,90 kn od ukupnog troška od 13.200,00 kn i primjenom istog se raspodjeljuju troškovi unovčenja s osnova elaborata. Trošak e dražbe je 2.880,00 kn ukupno za oba zk.ul. zgrade u Splitu dok se nekretnine Metković unovčavaju putem javne ponude. Budući se trošak e dražbe odnosi samo dva zk.ul. udio površine zk.ul. 15793 koji se primjenjuje je 77,0% i dobiva se iznos od 2.217,60 kn. Nagrada stečajnog upravitelja vezana uz unovčeni predmet razlučnog prava obračunata je u skladu sa tablicom iz čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odnosno čl. 6. iste budući je imovina unovčena za iznos od 26.456.250,00 kn.

Sukladno navedenom i u skladu čl. 254 SZ-a podnosi se obračun stvarno nastalih troškova vezanih uz unovčenje nekretnina odnosno predmeta razlučnog prava kako slijedi:

1. Trošak e-dražbe FINA	2.217,60 kn
2. Elaborat vrijednosti	9.865,90 kn
3. Bruto nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00 kn

Troškovi unovčenja nekretnina zk.ul. 15793 ukupno 642.083,50 kn

Ujedno se moli zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine budući je kupac 1. razlučni vjerovnik podnio zahtjev radi oslobođenja od polaganja preostalog dijela kupovnine odnosno

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

traži provedbu prijeba svoje tražbine.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš